



RAUMGRUPPENBUCH

Halle 4 - Modul 3

23.084 KSA - Kreativareal Stadtlagerhallen

Bereich: Umbau Bestand

22.07.2026

Raumnummer		H4_M3_1_01		Raumfunktion		Großraumbüro 02			
Bezeichnung	Ausführung	Bezeichnung	Ausführung	Bezeichnung	Ausführung				
Belegung		Türen		MSR					
Anwendergruppe	☐ AG 0 ☐ AG 1	Türart	Drehtür	Fühler Temperatur	☐ ja ☐ nein ☐ vandalensicher				
Vandalensicherheit*	☐ ja ☐ nein	Türblatt	Stahl 1-flg.	Elektro					
Datenschutz**	☒ R'w 37 dB Außenwände	Türzarge	Stahl (2-teilig)	Steckdose 230 V	☐ absperbar ☐ vandalensicher	44 Stck			
		Türgarnitur [außen-innen]****	☐ D-D ☐ K-D ☒ D-K ☐ K-K	Steckdose 380 V	☐ absperbar				
behindertengerecht	☐ ja ☐ nein	Türverkabelung	☐ Legic ☐ Schleuse ☐ aba	Schwachstrom 12/24V					
Raum		Aufschlagrichtung	☐ nach INNEN ☒ nach AUSSEN	Sprechanlage	☐ ja ☐ nein				
Fläche	170,52m²	Obentürschließer	☐ ja ☐ m. Feststelleinr. + BM	Notaus					
Lichte Höhe	2,50m	weitere Komponenten	☐ Fluchttürsteuer. ☐ Reedkontakt	Steuerung Licht	Handschalter				
Bodenaufbau		Heizung		Steuerung Temperatur	☐ ja 0 °C bis 0 °C				
Bodenbelag	Vinylfliesen, Holzoptik -	Heizungssystem	Fußbodenheizung	Steuerung Gerät					
Sockelausbildung	Acrylband selbstklebend -	Temperaturregler	☒ zentral ☐ lokal	Beleuchtung					
Wände	Modul	Raumtemperatur [min]		Grundbeleuchtung	☐ abschaltbar	18 Stck			
Wandbelag/anstrich	Gipskarton/Holzwerkstoff m. Fugenbild	Feuchte		Beleuchtungsstärke	4000 Kelvin	500lx			
Wandschutz	nein	Raumtemperatur [max]	nach ASR 3.5	Leuchtentyp	Rasterleuchte, LED, kaltweiß				
Qualität der Oberfläche	Q2	Feuchte		Funktionsbeleuchtung					
Schallschutz	R'w 37 db	Kühlung		Beleuchtungsstärke					
Deckensystem	Rasterdecke Büro-Standard	Kühlleistung		Leuchtentyp					
Abhängehöhe	ca. 50mm	Typ	☐ zentral ☐ lokal	Notbeleuchtung					
Material	Mineralfaser	Lüftung		Nachtlicht					
Oberfläche	standart weiß	Lüftung/Klima		EDV					
Revi-Öffnungen	☐ absperbar	Zuluft		Netzwerkanschluss	Datendoppeldose	14 Stck			
Fenstersystem	Festverglasung, Aluminium	Abluft		Kameraanschluss					
Verglasung		Luftwechsel		TV Anschluss	☐ ja ☐ nein				
Brandschutz	G30	Luftauslässe	☐ vandalensicher	BMA					
Sicherung	☐ vergittert ☐ absperbar ☐ KippVorDreh ☐ DrehVorKipp	Typ		Rauchmeldertyp	☐ optisch ☐ neuronal				
Sonnenschutz		Sanitär		☒ akustisch, bauseitig					
Windwächter	☐ ja ☐ nein	Kaltwasser	☐ absperbar 0 Stck						
Sonnenwächter	☐ ja ☐ nein	Warmwasser	☐ absperbar 0 Stck						
Verdunklung	☐ ja ☐ nein	Abwasser Boden	0 Stck						
Fliegengitter	☐ ja ☐ nein	Abwasser - Geräte	0 Stck						
		Wandspiegel	x BxH 0 Stck						
* Revi.-Deckel, Wasser, Strom, Geräte (e.g. Ofen/TV) absperbar Schalterprogramm vandalensicher				**** Fg: gesamte Fensterfläche Fö: zu öffnende Fensterfläche Durchlass: max. Durchlüftung bei geöffnetem Fenster				***** D: Drücker K: Knauf	
** erhöhte Schallschutzanforderungen (Brandschutzklappen, Türen, Beobachtungsfenster)									

aufgestellt
durch
Kerschberger Arch.
27.04.2026

Ergänzung
Nutzeranforderungen

Abschluss-
besprechung Nutzer

Übergabe an
Arch u. FP

Ergänzung/Änderung

Ergänzung/Änderung

Ergänzung/Änderung

Ergänzung/Änderung

Ergänzung/Änderung

Fertigstellung

RAUMTYPENBLATT Halle 4 Modul 3

Ausstattung							Anlagen	
Tische		P-Schrank (JVA-Standard)	0,00 Stck	TMS	0,00 Stck	Geschirrspüler (Haushalt)	0,00 Stck	A
Schreibtisch 1,60m	0,00 Stck	Sideboard 2OH	0,00 Stck	EEG	0,00 Stck	Dossiereinrichtung für GS	0,00 Stck	B
Schreibtisch 1,80m	0,00 Stck	Sideboard 3OH	0,00 Stck	Neuro-Feedback	0,00 Stck	Backofen	0,00 Stck	C
Patiententisch	0,00 Stck	Wandhaken	0,00 Stck	Säulenwaage	0,00 Stck	Induktionskochfeld	0,00 Stck	D
Besprechungstisch rund DN80	0,00 Stck	Garderobe	0,00 Stck	Alkotest	0,00 Stck	Mikrowelle	0,00 Stck	E
Besprechungstisch	0,00 Stck	Nachtisch (Metall)	0,00 Stck	Thermo-Scan	0,00 Stck	Kühlschrank	0,00 Stck	F
Couchtisch	0,00 Stck	Bettstischsäule für NT (M)	0,00 Stck	Blutdruckmessgerät	0,00 Stck	Kühlschrank-Patientenfächer	0,00 Stck	G
Sitzgelegenheit		Nachtisch (Holz)	0,00 Stck	Sanitärausstattung		Kühl/Gefrierkombination	0,00 Stck	H
		Nachtisch (JVA-Standard)	0,00 Stck			Waschmaschine	0,00 Stck	I
Bürodrehstuhl	0,00 Stck	Betten/Liege		Ausgussbecken	0,00 Stck	Trockner	0,00 Stck	J
Freischwinger	0,00 Stck			Spülbecken	0,00 Stck	Handyschrank	0,00 Stck	K
Stuhl m. Rückenlehne	0,00 Stck	Psychiatriebett	0,00 Stck	Spüle m. Doppelbecken	0,00 Stck	Zigarettenanzünder	0,00 Stck	L
Stuhl m. R.+Armlehne	0,00 Stck	Niederflurbett	0,00 Stck	Handwaschbecken	0,00 Stck	Ergotherapie		M
Stuhl m. R-L gepolstert	0,00 Stck	Time-Out-Bett	0,00 Stck	Verbrühschutz für HWB	0,00 Stck			N
Stuhl m. R+A-L gepolstert	0,00 Stck	Metallbett (JVA-Standard)	0,00 Stck	Spiegel	0,00 Stck	Tauchbecken	0,00 Stck	O
Sessel	0,00 Stck	Untersuchungsliege	0,00 Stck	Spiegel (Kunststoff)	0,00 Stck	Werkbank	0,00 Stck	P
Polstermöbel 1-Sitzer	0,00 Stck	EDV		Spiegel (Edelstahl)	0,00 Stck	Stromwürfel	0,00 Stck	Q
Polstermöbel 2-Sitzer	0,00 Stck			Duschgarnitur	0,00 Stck	Brennofen	0,00 Stck	R
Polstermöbel 3-Sitzer	0,00 Stck	PC mit Monitor	0,00 Stck	Verbrühschutz für Dusche	0,00 Stck	Werkzeugschrank	0,00 Stck	S
Polstermöbel Eckelement	0,00 Stck	Laptop	0,00 Stck	Duschgarnitur vandalens.	0,00 Stck	Sonstiges		T
Schlafcouch	0,00 Stck	Laptop m Dockingst. + M	0,00 Stck	Dusche ohne Temp-Auswahl	0,00 Stck			U
Bank m. Wandmontage	0,00 Stck	PC (standalone)	0,00 Stck	Dusche m. Start-Stop-A.	0,00 Stck	Geldtresor	0,00 Stck	V
Bank m. Bodenmontage	0,00 Stck	Zweitbildschirm	0,00 Stck	Duschwand feststehend	0,00 Stck	Fliegengitter	0,00 Stck	W
Regale		Smartbord	0,00 Stck	Duschwand m. Tür (VSG)	0,00 Stck	Seifenspender	0,00 Stck	X
		Präsentationsbildschirm	0,00 Stck	Duschvorhang	0,00 Stck	Desinfektionsmittelspender	0,00 Stck	Y
Schrank offen 0,80m	0,00 Stck	Fernseher m. Wandmont.	0,00 Stck	WC	0,00 Stck	Papierhandtuchspender	0,00 Stck	Z
Schrank m. Türen 0,80m	0,00 Stck	Festnetztelefon	0,00 Stck	Urinal	0,00 Stck	Mülleimer	0,00 Stck	Anmerkungen:
Schrank offen 1,00m	0,00 Stck	Kamera	0,00 Stck	WC-Edelstahlkombination	0,00 Stck	Hygienebehälter	0,00 Stck	
Schrank m. Türen 1,00m	0,00 Stck	Kamera schwenkbar	0,00 Stck	Spülkasten vandalensicher	0,00 Stck	Druckluftanschluss	0,00 Stck	
Kleiderschrank 0,60m	0,00 Stck	Kamera vandalensicher	0,00 Stck	Handtuchhaken	0,00 Stck	Sauerstoffanschluss	0,00 Stck	
Kleiderstange in Schrank	0,00 Stck	Drucker DIN A4	0,00 Stck	Steckbeckenspüler	0,00 Stck			
Schließfach für Schrank	0,00 Stck	Drucker DIN A3 (Tower)	0,00 Stck	Wasserspender + Zubehör	0,00 Stck			
Mitarbeiterspind einfach	0,00 Stck	Medizin		elektr. Durchlauferhitzer	0,00 Stck			
Mitarbeiterspind Z-Form	0,00 Stck			Elektrogeräte				
Medikamentenschrank	0,00 Stck	Tresor-BTM	0,00 Stck			Kaffeemaschine	0,00 Stck	
Wandregal	0,00 Stck	Tresor-BTM-Rezepte	0,00 Stck	Kaffeemaschine m. FW	0,00 Stck			
Patientenvorratsschrank	0,00 Stck	Medikamentenkühlschrank	0,00 Stck	Kaffeemaschine m.FW+HW	0,00 Stck			
Schwerlastregal	0,00 Stck	Untersuchungsleuchte	0,00 Stck	Geschirrspüler	0,00 Stck			
							Freigabe zur Ausführung	
							(Datum)	(Unterschrift)